

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. szeptember 3. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Kánai út 314/157 hrsz.-ú ingatlanon kiserőmű műtárgy elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás (OMNI Storage Kft)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Kőérberek-Tóvárosban a Sportcentrum felépítmény és a lakóépületek energia ellátását korábban a Budapest XI.ker. Kánai út 2/A. szám alatti 314/157 hrsz-ú 4.872 m² nagyságú ingatlanon létesített energiaközpont biztosította.

Az ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi, melynek használatára vonatkozóan 2002. október 18-án Földhasználati jog alapításáról megállapodás született a Hosszúréti Lakópark és Sportlétesítmény Üzemeltető és Szolgáltató Kft. és az Önkormányzat között. A 2004. november 2-án kelt megállapodásban a földhasználati jog megosztásra került a Hosszúréti Lakópark és Sportlétesítmény Üzemeltető és Szolgáltató Kft., a GM Kőérberek 30 Villamosenergia-termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, továbbá a tóvárosi fejlesztést végző MAC Ingatlanhasznosító és –forgalmazó Kft között.

A GM Kőérberek 30 Kft. a földhasználati jogot azzal a céllal kapta, hogy azon energiaközpontot kíván megvalósítani, mely központ a Kőérberek Tóváros energiaellátását biztosítaná.

A Társaság az ingatlanon nemcsak energiaellátást biztosító felépítményt, hanem irodaépületet is épített, melyre a végleges használatbavételi engedély 2006-ban került kiadásra. A felépítmények feltüntetése az ingatlan-nyilvántartásban nem történt meg, ezért a Társaság 2022-ben történt megkeresése kapcsán a Gazdasági Bizottság a 242/GB/2022.(V.11.) számú határozata alapján megállapodás került megkötésre az önálló tulajdonú épület feltüntetésének ingatlan-nyilvántartáson történő felvezetése érdekében.

2024-ben jogutódlás (beolvadásos kiválás) során a felépítmények tulajdonosa az OMNI ASSETS Zrt. lett.

2025. július 28-án az OMNI Storage Kft. azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz – mint a 314/157 hrsz.-ú ingatlan (földterület) tulajdonosához –, hogy az ingatlanon létesítendő 5000 kW/8 146 kWh névleges teljesítményű és tárolókapacitású akkumulátoros villamosenergiatárolós kiserőmű építhessen.

A fentiekben részletezett felépítmény (kiserőmű műtárgy) telepítésének a célja eltér a 2004-ben alapított földhasználati joghoz kapcsolódóan meghatározott céltól, továbbá a kérelmező és a földhasználati jog jogosultja is különböző jogi személyek, melyeket egy holding kapcsol össze.

Tekintettel a fentiekben részletezett tényekre a Vagyongazdálkodási Osztályunk nem javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy tulajdonosi döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. augusztus 25.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető