

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. szeptember 3. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Kamaraerdő, Zsák u. 58/2 hrsz 13. parcella – bérlőkijelölés (Kuhn Tamás)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester **Előkészítő:** dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat utolsó nyilvános pályázatában 55 db üres, bérlő nélküli ingatlan bérbeadását hirdette meg. A T. Bizottság 211/VGB/2025.(V.28.) számú határozata alapján 35 db parcellára történt bérlőkijelölés. 20 db bérleményre - köztük a Budapest, XI. Zsák utca 58/2 hrsz-ú 13. parcella számú ingatlanra - nem volt érdeklődés, azok jelenleg is bérlő nélkül állnak.

Kuhn Tamás (XI. kerületi lakos) indult a pályázaton, a pályázati dokumentációt megfizette. A lakhelyéhez közeli, Sas-hegy 2643/1 hrsz-ú 8. parcellára adta be a pályázatát, de megjelölt további három kamaraerdei bérleményt, melyek közül a Vastáncos köz 108/2 hrsz-ú 5. parcellára jelölte ki a T. Bizottság. (A Vastáncos köz 108/2 hrsz-ú 5. parcellára más jelentkező nem volt.) A birtokbaadásra, szerződéskötésre nem került sor, mivel a parcellát a megtekintés után nem fogadta el.

A pályázat lezárást követően kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy az elnyert parcellát a helyszínen rosszul azonosította be. A Vagyongazdálkodási Osztályon érdeklődött a pályázat után megmaradt parcellák felől, és az 58/2 hrsz-ú 13. parcellát választotta az ott található árnyékot adó fák miatt.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében és közbiztonsági okból indokolt lehet a 58/2 hrsz 13. parcella eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítása, haszonbérleti szerződés megkötése. Pályázat kiírása a közeljövőben nem várható.

A 58/2 hrsz 13. parcella területe 678 m², szolgalmi útról közelíthető meg. Körbe kerítve nincs, rajta felépítmény nem található. Gazdag növényállománnyal rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest, XI. kerület Zsák u. 58/2 hrsz 13. parcellára vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. augusztus 7.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető