

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Kerepesi Zoltán egyéni vállalkozó jogszerű bérletét képezi 2021. február 1. napjától a Bp. XI. ker. Sopron út 70. sz. alatt található 2. alb. számú, összesen: 23 m² alapterületű, alagsori elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérleti szerződése 2025. január 31-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget ötvös műhely céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 69 055 Ft/hó (36 029 Ft/m²/év), amely magasabb a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2024. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértékénél, mely szerint 47 524 Ft/hó (24 795 Ft/m²/év) lenne. A bérleti díj minden évben módosul a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.

Nevezett újabb kétéves bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A bérlőnek közmű és bérleti díj tartozása nincs.

A helyiség közös költsége: 6 290 Ft/hó, melyet bérlő 2021. február 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kerepesi Zoltán kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. január 21.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető