

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. január 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Susulyka u. 295/5 hrsz – területhasználati megállapodás (DeerGarden Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. 295/5 hrsz.-ú ingatlanon kialakított hulladéklerakó korábban az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft, majd 2019. évtől a Zöld Újbuda Konzorcium vezető cégeként a Pannon Park Forest Kft. használatában állt. Önkormányzatunk a konzorciummal közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kötött szerződést közterületek és telekingatlanok zöldterület fenntartására. Ezt követően 2024 januárjában parkfenntartási és felújítási feladatok elvégzésére kötött Önkormányzatunk keretmegállapodást a Parkfenntartó Kft.-vel - közbeszerzési eljárás lefolytatása után – 2024/2025. évre.

A kérelmező DeerGarden Kft. (székhelye: 1193 Budapest Lomb utca 35/A.) a Parkfenntartó Kft. alvállalkozójaként az önkormányzati közterületek és telekingatlanok zöldterület fenntartását és a kerület közterületeiről a kihelyezett szemetesek ürítését végzi. A Gazdasági Bizottság 93/GB/2024(II.14.) sz. határozatával korábban úgy döntött, hogy a területet 2024. február 1-től 2025. január 31. napjáig díjmentesen bérbe adja a DeerGarden Kft. részére hulladéklerakó működéséhez. A hivatkozott határidő lejáratára tekintettel a DeerGarden Kft. kérelmezte, hogy a 295/5 hrsz.-ú ingatlant 2025. január 31-ét követően a Társaság továbbra is a korábbiakkal azonos feltételekkel használhassa.

A Susulyka utca - Pereszke utca sarkán lévő 295/5 hrsz-ú ingatlannál található a szemetgyűjtés konténeres bázisa. A hulladéklerakó közszolgáltatási feladatot lát el, mivel a környéken nincs az FKF Zrt. általi szervezett szemetgyűjtés (terület külterület, nem lakóövezet). Az ingatlantulajdonosok és önkormányzati bérlők részéről keletkezett szemet gyűjtését és elszállítását is elvégzi.

A hulladéklerakó használata folyamatos, melyre a korábbi területhasználati megállapodás a közfeladat ellátására tekintettel díjmentességet biztosított. A bérlő további feladata a kerítéstől 2 méteres körzetben a hulladék összegyűjtése, a környezet rendben tartása.

A kerítés tövében az illegális szemétkerítés a hulladék lerakó zárva-tartási időszakában visszatérő, ezért korábban térfigyelő kamera is felszerelésre került ennek megakadályozására, ehhez az áramellátás a hulladéklerakótól biztosított.

Kérem a T. Bizottságot, hogy területhasználat ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. január 21.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető