

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Aranyhíd '96 Vendéglátó Bt. jogszerű bérletét képezi 2016. december 1. napjától a Bp. XI. ker. Hegyalja út 64. sz. alatt található 21. alb. számú, 28 m² alapterületű, alagsori elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi bérleti szerződése 2024. november 30. napjáig volt hatályban.

A bérlő a helyiséget iroda és raktár céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 88 612 Ft/hó (37 977 Ft/m²/év), amely közel azonos a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2024. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével, mely szerint 82 654 Ft/hó (35 423 Ft/m²/év) lenne.

Az Aranyhíd '96 Vendéglátó Bt. képviselőjében Ács János ügyvezető, hosszabb távú bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A bérleti jogviszony 3 évvel történő hosszabbítása esetén a helyiség forgalmi értékének 2 %-át kellene megfizetni az Önkormányzatnak, egyszeri vissza nem térítendő díjként a 555/VGB/2009. (V.20.) számú határozat szerint. A díj megfizetésétől a T. Bizottság eltekinthet, például abban az esetben, amikor a bérlő hosszú távon megbízható bérlője a bérleménynek stb.

A bérlőnek bérleti díj és közmű tartozása nincs.

A helyiség közös költsége: 6 440 Ft/hó, melyet bérlő fizet.

A bérlő a benyújtott kérelemben egyúttal jelezte a bérleményre vonatkozó vételi szándékát is.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. január 16.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető