

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Magyar Kárpitművészek Egyesülete (MKE) jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2008. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Hamzsabégi út 8. fszt. 3. szám alatti társasház 107. számú albetétében nyilvántartott 77 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet műterem, kiállító tér céljára használ.

A helyiség bérleti díja 64 539 Ft/hó (10 058 Ft/m²/év), mely egyedileg került meghatározásra 2008. évben a bérleti díj összege megközelítőleg a közös költség kétszerese volt. A 2024. évi díjtáblázatban a hasonló tevékenységű (műterem) bérlemények fajlagos díjtétele 16 282 Ft/m²/év, azaz 104 476 Ft/hó nagyságú.

A helyiség jelenlegi közös költség összege 32 115 Ft/hó.

A bérlő a bérleti jogviszony 2 évvel történő hosszabbítását kérelmezi, továbbá az elmúlt két év pénzügyi beszámolóit, illetve a MKE felügyelőbizottságának pénzügyi beszámolójának alapján arra kéri a Polgármester Urat, hogy ne emeljen a bérleti díjuk mértékén. Az egyesület kérelmében részletesen ír az elmúlt években végzett munkájukról és kiállításairól, valamint arról, hogy az ingatlant folyamatosan karbantartják. Az egyesület non-profit kulturális tevékenységet végez, fenntartását kizárólag támogatásokból (Magyar Művészeti Akadémia; Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata) oldja meg.

A bérlőnek bérleti díj és közmű tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. január 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető