

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. január 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Balatoni út 151/9 hrsz-ú és (149) hrsz-ú ingatlanok használatának rendezése ügyében hozott határozatok módosítása

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Balatoni út 151/10 hrsz.-ú felépítménnyel beépített ingatlan Orosz Tamás tulajdonát képezi.

Az Önkormányzat és Orosz Tamás között 1998. január 1. napjától határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés jött létre a Budapest XI. kerület Balatoni út 151/9 hrsz.-ú (jelenleg 150/9 hrsz.) és a (149) hrsz.-ú közterületi ingatlanra ráépült épületrész területére, összesen 484 m² nagyságú ingatlan bérbevétele tárgyában.

A szerződés megkötésekor a közterületek igénybevétele a polgári jog szabályai szerint valósult meg, így a 151/9 hrsz.-ú ingatlan és a (149) hrsz.-ú közterület használata egy szerződésbe volt foglalható.

A Budapest XI. kerület, Balatoni út 151/9 hrsz.-ú (jelenleg 150/9 hrsz) ingatlan 458 m² nagyságú részének bérbeadásáról a 421/GB/2024. (IX.18.) határozat a) pontja rendelkezett.

A közterületek használatának engedélyezése a közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII.21.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján jelenleg hatósági eljárásban történhet. T. Bizottság 421/GB/2024. (IX.18.) határozat c) pontjában a Budapest XI. kerület (149) hrsz-ú közterület 26 m² nagyságú részének hosszú távú használatáról döntött.

T. Bizottság 39/VGB/2024. (XI.13.) határozatban a 421/GB/2024. határozat a) pontjának időegységgel való kiegészítéséről döntött, mely alapján: „a bérleti díj 2024. október 1. napjától 322.301,-Ft/év” összegben került megállapításra.

Orosz Tamás részére a Bizottságok döntései, az újrafogalmazott bérleti szerződés, illetve a közterület-használati szerződés megküldésre kerültek, a Bérelő azonban azokat aláírva nem juttatta vissza.

Hivatalunkat arról tájékoztatta, hogy az eredeti szerződében meghatározott 2024.december 31. napjáig esedékes bérleti díjat megfizette, melyet a Pénzügyi Igazgatóság igazolt, továbbá a Településrendezési és Településképi Osztállyal egyeztetést folytat az igénybe vett ingatlanrészek megvásárlása ügyében.

Mindaddig, amíg ez nem történik meg a jogi helyzet rendezése érdekében a szerződések (458 m²-re bérleti szerződés és 26 m²-re közterület-használati szerződés) létrehozása szükséges.

A bérleti szerződés megkötése tárgyában a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság, a közterület-használati szerződés megkötése tekintetében a Városüzemeltetési és

Környezetvédelmi Bizottság az illetékes.

Tekintettel arra, hogy bizottsági határozatokba foglalt határidő eltelt, ezért ismételt döntéshozatal szükséges.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. január 21.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea osztályvezető