

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. május 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Kánai út 314/156 hrsz.-ú Sport11 Rendezvényközpont területén nagy műfüves labdarúgó pálya műfü borításának cseréjéhez és megállapodás megkötéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Kánai út 2. szám alatti, 314/156 hrsz.-ú és az azon lévő 314/156/A hrsz.-ú Sportcsarnok, a 314/156/B és 314/156/C hrsz.-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezik. Az ingatlanok 2018. április 10. napjától az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetésében állnak.

Az Újbuda FC Labdarúgó Kft. (a továbbiakban: Újbuda FC) az Üzemeltetővel kötött megállapodás alapján a Sport11 Sport-, Szabadidő és Rendezvényközpont (a továbbiakban: Sport11 Rendezvényközpont) területén a labdarúgó utánpótlás számára edzéseket tart.

Az Üzemeltető és az Újbuda FC ügyvezetője megkereste az Önkormányzatot, mint tulajdonost, hogy a Sport11 Rendezvényközpont területén elhelyezkedő nagy műfüves labdarúgó pálya műfü borításának cseréje vált szükségessé annak elhasználódása miatt.

Az Újbuda FC sportfejlesztési programot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (a továbbiakban: MLSZ), amelyben kérte annak támogatását a műfü cseréjéhez. Az MLSZ TAO/002453/2025/MLSZ ügyiratszámú határozatában az Újbuda FC részére műfüves nagypálya felújítása jogcímen 113 687 436 Ft támogatási összeget jóváhagyott, amelyhez önrészt az Újbuda FC biztosít.

Az Újbuda FC a 106 méter x 68 méteres nagy műfüves labdarúgó pályán a műfü burkolat teljes cseréjét, az alap javítását, a csapadékvíz elvezetésének javítását a mellékelt műszaki tartalom szerint tervezi elvégeztetni. A beruházás tervezett költsége 168 839 327 Ft, amelyhez forrást a tulajdonos Önkormányzat és az Üzemeltető nem tud biztosítani.

Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. ügyvezetője 2026. május 12. napján kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, amelyben a Sport11 Rendezvényközpont területén a nagy műfüves labdarúgó pálya burkolatának cseréjéhez, illetve az Újbuda FC-vel együttműködési megállapodás megkötéséhez kéri a T. Bizottság tulajdonosi hozzájárulását.

Kérelméhez mellékelte a beruházás műszaki leírását, költségvetését, az Újbuda FC kérelmét és nyilatkozatát, a felújítás indokát tartalmazó szakvéleményt és fotókat a pálya jelenlegi állapotáról, helyszínrajzot és az MLSZ határozatát, továbbá a 10 éves határozott időtartamra megkötendő együttműködési megállapodás tervezetét.

A megállapodás szerint az elkészült beruházás Újbuda Önkormányzata tulajdonába és az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. üzemeltetésébe kerül. Az Üzemeltető az Újbuda FC részére kedvezményes pálya használati lehetőséget biztosít.

A 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján az üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 14.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető