

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. május 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Kondorfa utca – Temesvár utca 3806 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló közterületi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő felajánlása (Gavalda Zrt.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Kondorfa utca 9-11. – Temesvár utca sarok 3806 hrsz.-ú 1.3073 m² nagyságú „kivett / ipartelep” megnevezésű ingatlan a GAVALDA Befektetési Zrt. (továbbiakban: Társaság) tulajdonát képezi.

A területegységre a 16/2018.(VI.6.) XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ alapján az ingatlanból a Kondorfa utca – Temesvár utca sarkán 6,0-6,0 méter oldalú háromszög alakú területet kell közterületként kiszabályozni.

A Társaság elkészítette az ingatlan megosztását tartalmazó változási vázrajzot a T-105053 számon, amely 2026. február 24-én Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályánál záradékolásra került. A telekalakítási eljárást megindítása iránti kérelem a Földhivatali Főosztály részére benyújtásra került, az engedély kiadása jelenleg folyamatban van.

A változási vázrajz alapján a 3806 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakításra kerülnek

- a 3806/1 hrsz.-ú 1.3055 m² nagyságú „kivett ipartelep” megnevezésű, valamint
- a (3806/2) hrsz.-ú 18 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlanok.

A Társaság 2026. április 22-én kelt megkeresésében a kialakításra kerülő (3806/2) hrsz.-ú közterületi ingatlant térítésmentesen Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába felajánlotta.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 14.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető