

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk és a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. között 2023. augusztus 2. napján **Szolgáltatási szerződés** (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) került megkötésre a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Alabástrom utca 13. (Bazsalikom utca 24.) szám alatti, 44384 hrsz-ú, 33 m² alapterületű ingatlanban postai szolgáltatás végzése és költségeinek biztosítása céljából.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség ingatlan a Gazdasági Bizottság 313/GB/2023. (V.17.) határozatának c) pontja szerint 2023. június 1. napjától határozatlan időtartamra létrejött bérleti szerződés alapján a Zsombolyai Kft. rendelkezésére áll.

A postai szolgáltatást a Zsombolyai Kft. a Magyar Posta Zrt.-vel 2023. június 15. napján határozatlan időtartamra megkötött postai közreműködői és egyéb tevékenység ellátására vonatkozó szerződés alapján közreműködőként nyújtja a Kelenvölgyben élők, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Újbudai Polgármesteri Hivatal részére.

A postai szolgáltatás elvégzéséhez a Képviselő-testület 142/2023. (VI.15.) XI.ÖK határozat b) pontja költségkeretet biztosított, melyről fenti szolgáltatási szerződés rendelkezik. A szolgáltatási szerződés 2026. június 30. napján lejár.

A 2026. évi költségvetésben a tevékenység végzésére a második félévre 6 millió forint + ÁFA összeg került betervezésre, hasonlóan a 2026. év első félévében és a 2025. évben meghatározott és folyósított összeghez.

A Társaság ügyvezetője jelenleg a 2026. év második félévére, azaz 2026. december 31. napjáig a szolgáltatási szerződés meghosszabbítását kezdeményezi. 2026. őszén a Képviselő-testület elé kerül a következő hároméves időszakra ismételten szolgáltatási szerződés megkötése.

A fedezet a 2026. évi költségvetés 01.03.19. a „Zsombolyai Kft. bérleti díj, üzemeltetési költség” költségvetési soron rendelkezésre áll.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szolgáltatási szerződés módosítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 11.

Tisztelettel

dr. Bács Márton
alpolgármester