

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. május 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. 5. parcella - bérleti szerződés (Hadas János)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Hadas János kérelmet nyújtott be, amely szerint a Budapest XI. ker. Kakukk-hegyen található 1385/5 hrsz-ú, osztatlan közös tulajdonú 8.603 m² nagyságú ingatlan 838 m² nagyságú 5. számú parcelláját és azon álló kb. 40 m² alapterületű felépítményt bérelni kívánja Önkormányzatunktól.

A kérelmező előadta, hogy korábban Újbuda Közterület-felügyeletének munkatársa volt, felesége jelenleg is itt dolgozik. Beadványában vállalta a terület folyamatos karbantartását, tisztán tartását, gyommentesítését, illetve a telek felügyeletet.

Korábban, 2015. november 1-től 2025. december 31-ig Néposz Péter bérelte az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon 3-as számmal megjelölt 838 m² alapterületű telket és azon álló kb. 40 m² alapterületű felépítményt. A szerződés több ízben meghosszabbításra, illetve újbóli meghosszabbításra került, az utolsó alkalommal 2025-ben. Ekkor a bérleti díj mértéke az ingatlan vonatkozásában, megegyezett a haszonbérleti díj általános mértékével, 106 Ft/m² éves díjjal.

A Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 236/VGB/2025.(VI.18.) határozatával a haszonbérleti díjakat a korábbi 106,-Ft/m²/év mértékről 110,-Ft/m²/év összegre módosította, ezért indokolt, hogy a bérleti díj a kérelemmel érintett ingatlan estén is érje el az általános haszonbérleti díj mértékét, ez esetben az érintett terület éves bérleti díja 92 180,-Ft lenne.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében és közbiztonsági okból indokolt lehet a parcella eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítása, bérleti szerződés megkötése 2026. június 1-től kezdődően 2027. május 31-ig terjedő időszakra.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a 1385/5 hrsz-ú 5. parcella bérleti szerződésének megkötése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 19.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető