

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési
Bizottságának 2026. május 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, 4015/1, 4015/2, és 4016 hrsz.-ú ingatlanon tervezett öt napos alkotótábor és ünnep megtartásához és ideiglenes építmények megvalósításához tulajdonosi és területhasználati hozzájárulás (Város és Folyó Egyesület)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Jáki Monika

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, 4015/1 hrsz.-ú, (1920 m²); 4015/2 hrsz.-ú (2810 m²); és 4016 hrsz. (12 192 m²) ingatlanok Önkormányzatunk tulajdonát képezik.

A Város és Folyó Egyesület (VALYO) azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a mellékelt engedélyezési tervben foglaltak szerint, a „Vízpart hangjai” elnevezésű alkotótábor, valamint a „Bert ünnep” elnevezésű kulturális és közösségépítő rendezvény megvalósítása érdekében az önkormányzati tulajdonú Duna-parti területen **területhasználati hozzájárulást** biztosítson a **4016 hrsz.-ú** ingatlan vonatkozásában a tábor helyszínéül szolgáló 10 × 10 m, továbbá a „Bert ünnep” helyszínéül szolgáló 10 × 20 m méretű **rendezvény területekre, összesen 300 m²** nagyságú terület használatához, valamint **tulajdonosi hozzájárulást** adjon a **4015/1 és 4015/2 hrsz.-ú** területeken ideiglenes jellegű, akadálymentes lejutást biztosító **lépcső és 6 db**, a rézsűn elhelyezhető **ülőbútorok kihelyezéséhez**.

A projekt célja, hogy XI. kerületi kisiskolások és 60 év feletti lakosok bevonásával közösségi tervezési folyamat keretében olyan ideiglenes köztéri elemek jöjjenek létre, amelyek a Bert sétány Duna-parti szakaszának használhatóságát, megközelíthetőségét és közösségi funkcióit erősítik. A kezdeményezés kiemelt célja, hogy a különböző korosztályok igényei közvetlenül is megjelenjenek a közterületi fejlesztések során.

Az ötnapos alkotótábor időpontjai az alábbiak:

- 2026. május 30. (szombat)
- 2026. június 7. (vasárnap)
- 2026. június 22–24. (hétfő–szerda)

A „Bert ünnep” elnevezésű záró kulturális és közösségi rendezvény tervezett időpontja:

- 2026. június 27. (szombat)

A program a „Waterside Voices” nemzetközi projekt keretében, az Európai Unió társfinanszírozásával valósul meg.

A projekt együttműködő partnerei:

- Újbuda 60+ Program
- Albertfalvi Községi Ház
- Gazdagréti Községi Ház
- Őrmezei Községi Ház
- Kincskereső Iskola
- Lágymányosi Bárdos Lajos Általános Iskola
- Alive Architecture (BE)
- Urbani separe (HR)
- MOMÉ (HU)

Az Újbudai Polgármesteri Hivatal Településrendezési és Településképi Osztályának tájékoztatása alapján a tervezett lépcső és ülőfelületek ideiglenes jelleggel elhelyezhetőek.

A Településrendezési és Településképi Osztály javaslata alapján további feltételként rögzítendő, hogy az ideiglenes létesítmények legfeljebb a Duna-parti sétány projekt adott szakaszának tényleges kivitelezéséig maradhatnak a helyszínen. Tekintettel arra, hogy a sétány kiépítésének pontos időpontja jelenleg nem ismert, a tulajdonosi hozzájárulás legfeljebb 1 év időtartamra kerüljön kiadásra. A hozzájárulás lejáratát követően a kérelmező köteles az ideiglenes építményeket elszállítani és a területet eredeti állapotába visszaállítani. Amennyiben a sétány kivitelezése ezen időtartamon belül nem kezdődik meg, a tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása külön kérelem alapján mérlegelhető.

Javasolható továbbá, hogy az alkotótábor és rendezvény megtartásához kapcsolódó terület használatához az Önkormányzat kedvezményesen járuljon hozzá azzal a feltétellel, hogy a szervező Város és Folyó Egyesület kötelezettséget vállal a terület eredeti állapotának helyreállítására, különös figyelemmel a hulladékmentesítésre és a zöldfelület rendezésére.

A Város és Folyó Egyesület köteles gondoskodni az érintett, használatba adott ingatlanrész biztonságos megközelíthetőségéről és elhagyásáról oly módon, hogy a látogatók a területet biztonságosan vehessék igénybe, továbbá köteles az érintett ingatlan használatba nem adott részének megfelelő elhatárolásáról, biztosítva, hogy oda a rendezvény látogatói ne juthassanak be. A kérelmező teljes körű felelősséggel tartozik a területen, valamint annak megközelítése és elhagyása során esetlegesen bekövetkező balesetekért, károkért és azok valamennyi következményéért.

Jelen kötelezettségvállalás dokumentálása céljából az Egyesület a területről a rendezvényt megelőzően, valamint az ideiglenes építmények elbontását követően fényképfelvételeket készít, amelyeket Önkormányzatunk Vagyongazdálkodási Osztálya részére megküld.

Tekintettel az ingatlanok területének jelentős méretére (300 m²), a rendezvény szervezője köteles gondoskodni az érintett ingatlanok használatba nem adott részének megfelelő elhatárolásáról.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 18.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető