

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. május 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Ulászló utca 58. szám alatti 4497/20 hrsz.-ú ingatlan egy részének használatba adása (Buda-Hold Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Kökörcsin utca 5. – Ulászló utca 58. – Zsombolyai utca 15-17. szám alatti 4497/20 hrsz.-ú, 3 202 m² nagyságú „kivett intézményi épület, udvar” megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlan 1101/3203-ad tulajdoni részére 2030. november 13. napjáig elidegenítési tilalom került feljegyzésre a Magyar Állam javára.

Az ingatlan használat szerint három részre került felosztásra:

- az A.-val jelölt (612 m²) 612/3202-ed tulajdoni hányad a Képviselő-testület 83/2026. (II. 26.) XI.ÖK számon hozott határozata alapján a „BUDA-HOLD” Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. tulajdonába került apport útján. A Társaság tulajdonjoga a tulajdoni lapon jelenleg széljegyen szerepel.
- a B.-vel jelölt, 1931 m² nagyságú területrészen a rossz műszaki állapotú felépítmény (volt ÁNTSZ épület) elbontásra került 2025-ben. Ezen ingatlanrészen 4 db csoportszoba kialakításával 56 férőhelyes új bölcsőde építését tervezi Önkormányzatunk, amely beruházás megkezdésének időpontja egyelőre nem ismert.
- a C.-vel jelölt 659 m² nagyságú területrészen közösségi parkot alakított ki Önkormányzatunk 2024. évben.

A Buda-Hold Kft. – mint várományosi tulajdonostárs – az Ingatlan Kökörcsin utca 5. szám felőli részén elhelyezkedő volt védőnői épület felújítását szeretné megkezdeni, melyhez már építési engedéllyel is rendelkezik.

A Társaság 2026. május 8-án küldött megkeresésében a B.-vel jelölt területrész felvonulási területként történő használatba vételét kérelmezte a kivitelezés során, használva a bejáráshoz, építőanyag tárolásához, kivitelezésben résztvevők gépjárműveinek parkolásához, ideiglenes felvonulási létesítmények (mobil WC) elhelyezéséhez. A kivitelezés várhatóan 2027. augusztus hónapban fejeződik be.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 13.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető