

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Tóth Zsuzsanna e.v. határozott idejű jogviszony (2014. október 1. napjától 2026. szeptember 30.napjáig) keretében bérli a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/A szám alatti, 4158/64/A/8 hrsz-ú 68 m² (melyből 20 m² galéria) alapterületű földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget kozmetika céljára.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 198 140 Ft/hó (34 966 Ft/m²/év), amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású galériás bérleményekre 2026. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével, mely szerint 198 138 Ft/hó (földszint 38 350 Ft/m²/év, galéria 26 843 Ft/m²/év) lenne. A helyiség közös költsége: 8 160 Ft/hó, melyet bérlő fizet. A bérlőnek bérleti díj, közös költség és közmű tartozása nincs.

A bérlő szeretné az előregedett bejárati ajtót egy korszerűbb, biztonságosabb, környezetbe illeszkedő ajtóra kicserélni, melyhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását. A tavalyi évben klíma berendezés felszereléséhez kért tulajdonosi hozzájárulást, mely azóta elkészült.

Az ingatlant az elmúlt több mint 10 évben a tevékenység végzéséhez kialakította, közműhelyeket, vízvezetékét korszerűsítette és folyamatosan karbantartja. A fentiek miatt kérelmezi a jogviszony min. 5 évvel, amennyiben lehetséges hosszabb időszakra történő meghosszabbítását.

A Bizottság 328/VGB/2025. (IX.24.) számú határozata alapján javasolható a jogviszony 10 évvel történő hosszabbítása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 19.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető