

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. május 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Sas-hegy 2643/3 hrsz 5. parcella – tulajdonosi hozzájárulás felépítmény létesítéséhez (Svertezki Melinda)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület Sas-hegy 2643/3 hrsz-ú ingatlan 5. parcellájának bérlője, Svertezki Melinda azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt parcellán az Önkormányzat engedélyezze egy kerti zuhany és egy fából készült komposzt illemhely felállítását.

Svertezki Melinda a 2026. évi tavaszi haszonbértelek pályázaton nyerte el a 485 m² terület nagyságú telek bérleti jogát, a szerződést 2026. május 11. napján írta alá. A kérelem benyújtása során előadta, hogy a hozzájárulás megadása elősegítené a kert használatát. A parcellán jelenleg egy egyetlen helyiségből álló, téglából épült felépítmény áll.

Amennyiben a T. Bizottság megadja a kerti művelés érdekében tulajdonosi hozzájárulását a bérlő kérelme alapján a felépítmények létesítéséhez, javasolt a kérelmező egyidejű figyelmeztetése, miszerint a hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, különös tekintettel az építési és természetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartására.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 18.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető