

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

ARANYALMA FORTUNA Kft. 1996. november 6. napjától határozatlan idejű jogviszony keretében bérli a Bp. XI. ker. Villányi út 4. szám alatti, 4457/0/A/5 hrsz-ú 32 m² alapterületű alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget kiskereskedelmi (lottózó) célra.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 213 919 Ft/hó (25 670 Ft/m²/év), hulladékszolgáltatási költsége 1780 Ft. Az üzlet a Bartók-negyed területén helyezkedik el. A bérlőnek bérleti díj, hulladék szolgáltatási díj és közmű tartozása nincs.

A bérlő klímaberendezés felszerelésével szeretné korszerűbbé tenni az üzletet. A kültéri klímaegység elhelyezésével kapcsolatban kérelmet nyújtott be Újbuda Önkormányzathoz és Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalhoz is, mivel a társasház helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékében szerepel. A kültéri egységet az üzlet hátsó falával közvetlenül szomszédos, épületen belüli pince közlekedő helyiségben helyezné el, ami alapján a Főváros örökségvédelmi szempontból támogathatónak ítélte.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 20.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető