

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Bercsényi utca 32./A szám alatti társasház 25. számú albetétében, 4208/6/A/25 hrsz-on nyilvántartott 17 m² alapterületű, alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2024. február 29. napjától üres.

A helyiség bérbeadására pályázat kiírása nem szükséges, mert a forgalmi értéke nem éri el a 25 m Ft-ot. A helyiségre megüresedése óta érdeklődés nem érkezett, mellékhelyiséggel nem rendelkezik, rossz műszaki állapotban van.

A társasház részére fizetett közös költség összege 7 700 Ft/hó.

Mikus Imre e. v. szeretné a helyiséget bérbe venni szellemi szabadfoglalkozás céljára. A helyiségben vállalja a vakolatleverést, teljes vízszigetelést, víz-, illetve villanyszerelést, hálózatbővítést, nyílászárócserét, rácsfelújítást, fűtésszerelést, külső-belső homlokzatfestést, lépcső kialakítását, burkolást aljzaton és oldalfalon. A munkálatok összköltségét 4 000 000 Ft-ra becsüli.

A 2026. évi fajlagos díjtáblázatban az adott övezetben iroda, kereskedelem tevékenységre (57 525 Ft/m²/év) vonatkozó fajlagos díjtételekkel számolva a havi bérleti díj 81 494 Ft/hó nagyságú lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 06.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető