

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Bocskai út 78. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 18 m² alapterületű, alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2025. április 1. napjától üres.

A helyiség bérbeadására pályázat kiírása nem szükséges, mert a forgalmi értéke nem éri el a 25 m Ft-ot.

A társasház részére fizetett közös költség összege 3 060 Ft/hó.

Sándorné Török Zsófia e.v. 3 éves időtartamra vonatkozó bérbevételi kérelmet nyújtott be a tárgyi ingatlanra, melyet szárazvirágdekoráció készítése, kereskedelem és raktározás céljára szeretne használni. A dekorációk értékesítése elsősorban webshopon történne, a helyiségben átvételi pont biztosításával. A helyiségben vállalja a falak lambériázását, szennyvízapritós WC kialakítását a kis helyiségben, valamint egy munkapult kialakítását. A munkálatok összköltségét 200 000-400 000 Ft-ra becsüli.

Bérleti díj ajánlata 60 438 Ft/hó 3060 Ft közös költség megfizetése mellett.

A 2026. évi fajlagos díjtáblázatban az adott övezetben kereskedelem tevékenységre (40 292 Ft/m²/év) vonatkozó fajlagos díjtételekkel számolva a havi bérleti díj az ajánlattal megegyező lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 05.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető