

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. december 11.
napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Kamaraerdő 109-108/2 hrsz 3. parcella – bérlőkijelölés (Munkácsi Mihályné)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: Tóth Erika

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület Kamaraerdőn, az ún. Vastancos közben található 109-108/2 hrsz 3. parcella számú ingatlanra Talpainé Bogár Éva rendelkezett haszonbérleti szerződéssel 2024. szeptember 30. napjáig.

A bérlő 11 éve pályázattal szerzett bérleti jogot, majd férjével gondosan művelte a bérleményt. A férje elhunyt és egyedül nem tudja tovább művelni a telket, illetve eleget tenni a haszonbérlettel járó kötelezettségeknek. A bérleti jog átadásához unokatestvére, Munkácsi Mihályné bérlőkijelölését kéri a T. Bizottságtól, aki családjával gondos gazdája lenne a jelenleg még ápoltt földterületnek.

Munkácsi Mihályné XIV. kerületi lakos, 2 felnőtt fia van.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében javasolható a 109-108/2 hrsz 3. parcella eseti döntéssel való hasznosítása és a bérleti jog átadása.

109-108/2 hrsz 13. parcella területe: 458 m² körbekerített, rajta egy ideiglenes felépítmény található, árambekötéssel rendelkezik.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Munkácsi Mihályné bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen. A bérleti jog átadására tekintettel a szerződése érvényességének időpontja a korábbi folytatásaként, 2024. október 1. napjától javasolható.

Budapest, 2024. november 28.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea osztályvezető