

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület, 809/2 hrsz.-ú, természetben az 1112 Budapest, Neszmélyi út 30. (a tulajdoni lap szerint: Neszmélyi út 32.) szám alatti, „kivett iskola” megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi.

A Képviselő-testület 91/2018. (VI.28.) XI.ÖK. számú határozatával 2018. szeptember 1. napjától használati szerződés jött létre Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye között:

- a Neszmélyi út 30. szám alatti ingatlan teljes egészére – 5.956 m², valamint
- a Menyecske utca 2. szám alatti ingatlan 492 m² nagyságú, földszinti ingatlanrészére vonatkozóan.

A Budapest XI. kerület, Neszmélyi út 30. szám alatti épületben működik a Weiner Leó Katolikus Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium (a továbbiakban: Iskola), amelynek fenntartója az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága (EKIF).

Az Iskola vezetése az épületben elhelyezkedő tornaterem koncert teremmé történő funkcióbővítését tervezi a szükséges infrastruktúra biztosításával, amelyhez az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását kéri.

Az átalakítást követően a terem a délelőtti órákban testnevelés oktatás, délután próbaterem, este rendezvény és koncert helyszíneként működhet. Az átépítés során a nyílászárók cseréje, modern hűtő-fűtő rendszer kiépítése, a megfelelő akusztikai hatás elérése érdekében hangelnyelő burkolat beépítése történne meg.

A beruházást az Iskola fenntartója, az EKIF finanszírozza. A megvalósult értéknövelő beruházások térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi, ezért a tulajdonosi jogokat a 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján a Képviselő-testület gyakorolja.

A Vagyonrendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja értelmében: *„A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tekintetében az egy évet meghaladó ügyletek esetében a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”*

Az építészeti terv, műszaki leírás, költségbecslés előkészítését követően azok jóváhagyása ügyében ismételt döntéshozatal szükséges a Képviselő-testület részéről.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november 28.

dr. Bács Márton

