

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.52. pontja alapján „az 1. számú vasútvonal Déli Duna-híd korszerűsítése és Kelenföld–Keleti vasúti vonalszakasz fejlesztése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projektnek minősül. A 76/2021. (II. 19.) Korm. rendelet emellett kiemelten közérdekűvé is nyilvánította a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése és a Kelenföld–Keleti vasúti vonalszakasz fejlesztése beruházásokat.

A „Kelenföld és Ferencváros állomások közötti kötött pályás kapcsolatok fejlesztése érdekében háromvágányú kapcsolat és új elővárosi megállók kialakítása” (Déli Körvasút) beruházás a 2020. év első felében környezetvédelmi engedélyt, majd építési engedélyt kapott.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata az akkori állami beruházó Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel és a közreműködő Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt-vel folytatott egyeztetései eredményeképpen a 2021. év második felében megkezdődött a vasútépítési projekt helyi környezeti hatásait enyhíteni hivatott kiegészítő környezetrendezési projekt (Újbudai Zöldfolyosó) tervezése.

A Fővárosi Törvényszék 2022 februárjában megsemmisítette a Déli Körvasút beruházás környezetvédelmi engedélyét. Mivel a beruházás létesítéséhez szükséges, és egyúttal annak szakmai alapját is képező engedély nem állt rendelkezésre, az Önkormányzat a szoros összefüggésben kezelendő kiegészítő környezetrendezés tervezésének felfüggesztését kérte az állami beruházótól, ezt követően a tervezési folyamatban nem vett részt.

A környezetvédelmi hatóság által 2023 novemberében ismételten kiadott környezetvédelmi engedély alapján – az érintett vonalszakasz 2023 év augusztusában kapott honvédelmi létfontosságú rendszerelem státuszára hivatkozással – a beruházás kivitelezése ez év elején az engedélyt vitató jogorvoslati kérelmek és peres eljárás mellett is megkezdődött.

A jelenleg hatályban lévő környezetvédelmi engedély a korábbiaktól eltérően már egyértelműen tartalmazza a környezetrendezés tényleges megvalósításának kötelezettségét is, valamint hogy azt a vasútépítési projekttel a lehető legösszehangoltabban ütemezve kell végrehajtani.

A beruházói szerepkört betöltő Építési és Közlekedési Minisztérium az Önkormányzat szakmai észrevételeinek figyelembevételével elrendelte a korábban készült környezetrendezési tervek felülvizsgálatát, áttervezését.

A Ferencváros-Kelenföld vasútvonal budai oldal vasútfejlesztésének és környezetrendezésének vonatkozásában készült – és jelen előterjesztéshez mellékelt – telepítési tanulmányterv együttesen mutatja be az érintett településrendezési eszközöknek a két szorosan összefüggő projekt kapcsán szükségessé váló változtatásait és a szabályozási koncepciót, egyúttal figyelembe véve azt is, hogy az ÉKM által elrendelt felülvizsgálat okán az aktuális – részben vázlat szintű – tervállapotnak megfelelően bemutatott környezetrendezés a további tervezési fázisok során helyenként pontosításra kerül.

A vasúti nyomvonalak településrendezési eszközökben való átvezetése az önkormányzatok jogszabályi kötelezettsége, a telepítési tanulmányterv elfogadása ezt a folyamatot előzi és alapozza meg, emellett kiemelten fontos, hogy a tanulmányterv a vasútépítési beruházás környezeti hatásait mérsékelni hivatott, helyi érdeket szolgáló környezetrendezés továbbtervezésének, így megvalósulásának alapját is képezi.

A telepítési tanulmányterv a vasútfejlesztéssel érintett településrendezési tervek módosítására tervenként külön-külön tesz javaslatot. Az érintett településrendezési tervek az alábbiak:

- Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete a Budapest XI. kerület, Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 1. ütem)
- Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete a Budapest XI. kerület, Duna folyam – I-XI. kerület határa – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 2. ütem)
- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 4/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelete Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról (DÉSZ)

Fenti településrendezési tervek közül kerületi hatáskörben a KÉSZ 1. ütem és a KÉSZ 2. ütem érintett, a DÉSZ módosítása a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

A KÉSZ 1. ütem – azaz a vasútvonaltól délre lévő terület – jelenleg felülvizsgálat alatt áll. A felülvizsgálat oka, hogy az önkormányzat korábban elhatározta az érintett kelenföldi és örmezői területekre vonatkozóan a beépítési intenzitás csökkentését és a zöldfelületi arány növelését, ezen túlmenően további olyan

rendelkezéseket hozott, mely a területek környezeti terhelését csökkenteni hivatott. Jelen telepítési tanulmánytervben foglalt javaslatok tehát a jelenleg tervezési szakaszban lévő KÉSZ módosításhoz tudnak kapcsolódni. E terület tekintetében tehát nem a KÉSZ módosítási folyamatának megindításáról, hanem a telepítési tanulmányterv vonatkozó elemeinek a folyamatban lévő KÉSZ módosítási dokumentációba történő beépítéséről szükséges döntést hozni.

A KÉSZ 2. ütem – a vasútvonaltól északra lévő területek – ügyében nincs folyamatban módosítás, ezért itt a tanulmánytervben foglaltak alapján a KÉSZ módosítási folyamat megindításáról kell dönten.

Fentiekén túlmenően fontos rögzíteni azt, hogy a KÉSZ módosítások költsége az önkormányzatot nem terhelheti, a költségeket a beruházó ÉKM vagy a megbízásából eljáró kivitelezést végző cégcsoport kell, hogy viselje.

A telepítési tanulmányterv kidolgozása során több körös szakmai egyeztetéseket folytattunk az ÉKM, valamint a kivitelezést végző konzorcium képviselőivel, a környezetrendezési tervet készítő tervezővel, valamint a tanulmánytervet készítő településtervezővel. Ennek eredményeként elkészült és csatolásra került az a dokumentáció, amely magas szakmai színvonalon, áttekinthető formában, megfelelő részletezettséggel és indoklással mutatja be a módosítási javaslatokat. A végleges dokumentumban az egyeztetések során adott önkormányzati észrevételek is figyelembe vételre és beépítésre kerültek. Mindezek alapján a tanulmányterv alkalmassá vált arra, hogy a KÉSZ módosítások alapjául szolgáljon, melyet megerősít a mellékelt főépítési feljegyzés is.

Fentiek alapján kérem a T. képviselő-testületet a vonatkozó határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2024. szeptember 5.

Bakai-Nagy Zita és Erhardt Attila