

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Virágné Márta Nóra jogszerű bérletét képezi 2018. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig a Bp. XI. ker. Karolina út. 16. szám alatti társasház 1. és 2. albetétében nyilvántartott 95 m² alapterületű alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérlo a helyiséget nyitott műhely és műterem céljára használja.

2023. évi bérlemény-ellenőrzés során megállapítottuk, hogy a helyiség részleges karbantartásra szorul.

Virágné Márta Nóra a bérleti jogviszony hosszabbítását kéri.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 128 787 Ft/hó (16 268 Ft/m²/év), mely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre kulturális célú és műterem tevékenység céljára használt bérleményekével. Közös költségfizetési kötelezettség nincs, mivel a társasház nem kér közös költséget Önkormányzatunktól.

Bérlonek bérleti díj és közmű tartozása nincs.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. december 04.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető