

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2024. december 11. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Kamaraerdő 109-110 hrsz 12. parcella – tulajdonosi hozzájárulás felépítmények fennmaradásához (Lill László)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest, XI. kerület Kamaraerdő 109, 110 hrsz 12. számú 800 m² nagyságú parcella bérelője, Lill László azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a bérleményén elhelyezett mobil lakókocsi és két - lemezből készült - szerszámtároló fennmaradásához utólagos hozzájárulását adja. A szerszámtárolók a bértelkellenőrzések tanúsága szerint mintegy 3,5 m² és 6 m² alapterületűek.

Lill László 2024. január 1. napjától haszonbérelője a kérelemmel érintett teleknek, művelési kötelezettségének eleget tesz, a földterületet karbantartja. A kérelem benyújtása során előadta, hogy a hozzájárulás megadása elősegítené a kert használatát, gondozását, továbbá a kerti szerszámok tárolását.

A kérelemmel érintett terület a *Budapest, Kamaraerdő XI. ker. 109, 110 hrsz 12. parcella a Budapest XI. kerület, Repülőtéri út – Kőérberki út – Egér út – Balatoni út – villamosvonal – kerülethatár – Kamaraerdei út – Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 36/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendeletben szabályozott Mk-XI/1 jelű övezetben található, amelyben elhelyezhetők a kiskertes mezőgazdasági termelés létesítményei, továbbá a kiskertműveléssel egybekötött rekreációs célú építmények. Az övezet telkein azonban kizárólag egy épület helyezhető el és a parcellákat magukba foglaló teljes ingatlanok esetén a beépítettség megengedett mértéke 3%. A térinformatikai rendszer tanúsága szerint a 109 hrsz-ú és 110 hrsz-ú az ingatlanok már jelentősen beépítettek.*

Amennyiben a T. Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság megadja a kerti művelés érdekében a tulajdonosi hozzájárulását a bérelő tulajdonát képező felépítmények - egy mobil lakókocsi és két szerszámoskamra – fennmaradásához, javasolt a kérelmező egyidejű figyelmeztetése, miszerint a hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, különös tekintettel az építési jogszabályokban foglaltak betartására.

Kérem a T. Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a Lill László kérelme ügyében a tulajdonosi döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. december 2.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető