

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. június 19-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Kamaraerdő 117 hrsz 5. parcella – bérlőkijelölés (Katzmarek Zoltán Tamás és Kiss Izolda Doloróza)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Ellenőrizte: dr. Ámon-Karcsics Andrea

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A T. Bizottság 120/GB/2024. (III.6.) számú határozatával döntött úgy, hogy üres haszonbérleti ingatlanok bérbeadására pályázatot ír ki.

A pályázaton Katzmarek Zoltán Tamás, az általa harmadik helyen megpályázott ingatlanra, a Kamaraerdő 117 hrsz 5. parcellára nyert bérleti jogot. A pályázat eredményéről történt kiértékelést követően Katzmarek Zoltán Tamás azzal a kéréssel fordult a T. Bizottsághoz, hogy az általa sikerrel megpályázott területet helyette Kiss Izolda Doloróza vehesse bérbe. Kérelme indokául előadta, hogy a pályázat benyújtását követően magánéletében olyan változás történt, amely nem teszi indokolttá szabadidős célú ingatlan haszonbérbevételét.

Előadta továbbá, hogy a pályázatot Kiss Izolda Dolorózával együtt írták meg, a pályázati díj befizetéséről szóló számla az ő nevére lett kiállítva, illetve a részvételi díj az ő számlaszámáról lett utalva.

Kiss Izolda Doloróza a társasházuk tulajdonát képező kertben – szabadidős jelleggel – dísznövénykertészkedésbe kezdett, azonban azt 2023 őszén abbahagyni kényszerült. Az elmúlt évben kertészmérnök és kert- és tájépítész, idén ökológus által tartott workshopon és kerttervező hétvégén bővítette biodiverzitás-barát kert fenntartásához szükséges ismereteit. Amennyiben a kérelem nem kerül pozitív elbírálásra, úgy Katzmarek Zoltán Tamás fenntartja bérbevételi szándékát.

A 2024. tavaszi haszonbérleti pályázat során a kérelemmel érintett telekre csak többed sorban pályáztak. Katzmarek Zoltán Tamás pályázata mellett egyetlen másik pályázat érkezett, e pályázó azonban az általa elsőként megjelölt másik ingatlanra nyert bérleti jogot. Ezen bételek vonatkozásában nincs tehát olyan pályázó, aki a pályázat során nem jutott bérleti jogosultsághoz.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében indokolt lehet a Kamaraerdő 117 hrsz 5. parcella eseti döntéssel való hasznosítása és Kiss Izolda Doloróza részére annak haszonbérbe adása, a pályázati kiírásban megjelölt időtartam figyelembevételével.

117 hrsz 5. parcella területe: 666 m², más parcellák által körbezárt, nehezen megközelíthető, rajta egy ideiglenes, rossz állapotú felépítmény található.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a 117 hrsz 5. parcella bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 11.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató