

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Magyar Mennyei Temetkezési Szolgáltató Kft. jogszerű bérletét képezi 2021. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig a Bp. XI. ker. Bartók Béla út. 124. fszt. 5. szám alatti, 3410/0/A/5 helyrajzi számú 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet szolgáltatás céljára használ. A bérlő a bérleti jogot pályázat útján nyerte el.

2023. évi bérlemény-ellenőrzés során megállapítottuk, hogy a helyiség karbantartott.

A Bérlő a bérleti jogviszony 2 éves hosszabbítását kéri.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 180 034 Ft/hó (51 438 Ft/m²/év), mely közel azonos a 2024. évi díjtáblázatban a hasonló tevékenységű és övezeti besorolású bérlemények fajlagos díjtételével 53 135 Ft/m²/év, azaz 185 972 Ft/hó nagyságú. A bérleti díj 2025. január 1. napjától az infláció mértékével emelkedni fog. A bérlő a helyiségre vonatkozó közös költség összegét is megfizeti, mely jelenleg 16 590 Ft/hó.

Bérlőnek bérleti díj és közmű tartozása nincs.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. december 04.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető