

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Jakoby János benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát a Budapest XI. kerület, Bánk bán u. 11. I. 1. szám alatti önkormányzati lakás tekintetében, amely ingatlanra vonatkozóan 2010. október 15. napjától határozatlan időre hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

Előzmény:

Jakoby János – édesanyja halálát követően jogviszonyfolytatóként – lett 2010. október 15-től a 3439/0/A/12 hrsz-ú, természetben a Budapest XI. kerület, Bánk B. u. 11. I. 1. szám alatti, 81 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérelője. Bérleti jogviszonya határozatlan időre szól.

Bérelő 2024. május 28-án benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát.

A XI. kerület Bánk bán u. 11. szám alatti Társasházban **52 db lakás** és **1 db nem lakás célú helyiség** található, az Önkormányzat tulajdonában **8 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 13,21 %.

A 20/2015. (IV. 29.)XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja az 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2024. június 3.

Tisztelettel:

Dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető