

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. december 11.
napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Kamaraerdő 108/2-109 hrsz 1. parcella – bérlelőkijelölés, bérleti jog átadás (Gál Róbert)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: Tóth Erika

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület Kamaraerdőn, az ún. Fenyő közben található 108/2-109 hrsz 1. parcella számú ingatlanra Medveczky Attila rendelkezett haszonbérleti szerződéssel 2024. szeptember 30. napjáig.

Medveczky Attila a 70-es évektől bérli a telket és feleségével gondosan művelte azt. (A Fenyő-közi bérlelő közösség meghatározó személyiségei voltak.) Az elmúlt 2 évben mindkettőjük egészségi állapota súlyosan megromlott. Ezekben az években a kert, földterület karbantartásában a szomszédságból Gál Róbert segédkezett. A bérleti jogot a Medveczky házaspár a fiatal Gál Róbertnek szeretné átadni és ehhez kéri a T. Bizottság támogatását. Véleményük szerint Gál Róbert jó gazdája, megbízható bérlelője lenne a bérleménynek.

Gál Róbert a szomszédos, nem önkormányzati tulajdonú 90/3 hrsz ingatlan egyik tulajdonosának fia.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében indokolt lehet a 108/2-109 hrsz 1. parcella eseti döntéssel való hasznosítása és kérelmező kérése szerint annak haszonbérbe adása.

108/2-109 hrsz 1. parcella területe: 841 m² körbekerített, rajta egy ideiglenes felépítmény található, árambekötéssel, vezetékes ivóvízzel rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Gál Róbert bérlelőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen. A bérleti jog átadására tekintettel a szerződése érvényességének időpontja a korábbi folytatásaként, 2024. október 1. napjától javasolható.

Budapest, 2024. december 2.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea osztályvezető