

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2024. december 11. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Kopaszi gát 4015/1, 4015/2 és 4016 hrsz.-ú ingatlanokon ideiglenes gyalogos sétány megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Metrodom Duna Centrum Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Metrodom Duna Alfa Kft., a Metrodom Duna Bravo Kft., a Metrodom Duna Centrum Kft. és a Metrodom Duna Delta Kft. beruházásában valósul meg a Budapest XI. kerület, Budafoki út 64-66. szám alatt a Metrodom River Lakópark 5 építési ütemben.

A Lakópark fejlesztésével kapcsolatban Településrendezési Szerződés jött létre az Önkormányzat és a Metrodom Duna Alfa Kft. között 2021. január 20. napján. A Településrendezési Szerződés 8. pontjában a Beruházó vállalta, hogy a Fejlesztési Területtel érintett szakaszon a Duna-parti sétány zöldfelületi fejlesztésének kivitelezési munkáit saját költségén megvalósítja és az Önkormányzat részére átadja. Mindennek megvalósulásáig az ott lakók és a környéken élők Duna-partra történő lejutása érdekében ideiglenes sétány megépítését tervezi.

A Metrodom Duna Centrum Kft., mint a 3. építési ütem beruházója a mellékelt terv szerint 1,5 méter széles gyalogos sétányt épít ideiglenes jelleggel a Duna-part Lakópark és a Hengermalom utca közötti szakaszon a 4015/1, 4015/2, 4016 és a 4042/142 hrsz.-ú ingatlanokon keresztül.

A Beruházó vállalja, hogy a végleges Duna-parti zöldfelület megépítésekor az ideiglenes sétányt elbontja.

Az ideiglenes sétány megépítéséhez kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Beruházó megkeresésében a 4042/104 helyrajzi szám tévesen szerepel, az ingatlan pontos megjelölése 4042/142 hrsz., amely a Kopaszi Gát Zrt. tulajdonában van.

A 33/2012. (VI.6) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján *az üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 200 millió forintig terjedő vagyoniügyletben a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság gyakorolja.*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. december 3.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető