

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bartók-negyed területén lévő Bercsényi u. 12. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 67 m² alapterületű utcai bejárattal rendelkező pinceszinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A Bizottság 194/GB/2024.(IV.17.) számú határozata alapján a helyiség bérlője 2024. május 1. napjától az Arculatműhely Bt. lett.

A benyújtott pályázati anyagból a költségvetés és a látványterv az előterjesztés mellékletét képezi. A nyitás előtt a portálcserére nem kerül sor, ezt a fűtési szezon előtt tervezi a bérlő a jelenlegi fém szerkezetű portált felújítaná és a belső részen egy új korszerű nyílászárót építené be.

A felújítás során a téglafalakat megtisztítják a vakolattól és fehérre festik. A padló javításával majd festésével egységes felület alakul ki. Az elektromos hálózat teljes cseréje, korszerű fűtőrendszer kialakítása történik. Mobil páraelszívóval csökkentik a helyiség magas páratartalmát. A meglévő vizesblokk elbontásra kerül és új kerül kialakításra. A felújítás során belső „bejárati” ajtó kerül kialakításra. A felújítás várható költsége 4,1 mFt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az üzlethelyiség belső felújítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 3.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető