

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2024. december 11. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület Kánai út 314/156 hrsz.-ú Sport11 Rendezvényközpont ingatlanra napelem rendszer kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület Kánai út 314/156/A hrsz-ú Sportcsarnok, a 314/156/B és 314/156/C hrsz-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok üzemeltetésével 2018. április 10. napjától Önkormányzatunk az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft-t (továbbiakban: Társaság) bízta meg.

A Társaság az üzemeltetésében lévő felépítményes ingatlanára (Sport 11 Rendezvény és Sportközpont tetőszerkezetére) napelemek és a hozzá tartozó akkumulátor telepítését szeretné megkezdni.

Simon Károly ügyvezető kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben az ingatlanon 50 kVA-es (50 kW-os, HMKE) napelemes rendszer telepítéséhez és a projekthez kapcsolódó minden szükséges engedélyeztetési eljárás lefolytatásához kéri a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását.

A Településrendezési és Településképi Osztály tájékoztatása szerint a településképi védelmről szóló 46/2017. (XII.21.) XI ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében a napelemek elhelyezése esetén a vonatkozó egyedi építészeti követelmények betartása mellett elhelyezhető a napelem.

A Rendelet 14.§ (9) bekezdése szerint:

"Az épület rendeltetéséhez kapcsolódó síktáblás napelem, napkollektor új vagy meglévő

a) magastetős épületen az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben,

b) lapostetős épületen az épület attikájának takarásában

helyezhető el."

Kérem a T. Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. december 5.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető