

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. december 11.
napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Kamaraerdő 84 hrsz 8. parcella – bérlőkijelölés, bérleti jog átadás (Munkácsi Zsófia)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: Tóth Erika

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület Kamaraerdőn, az ún. Alig közben található 84 hrsz 8. parcella számú ingatlanra Virágh Anett rendelkezett haszonbérleti szerződéssel 2024. szeptember 30. napjáig.

A bérlő 5 éve pályázattal szerzett bérleti jogot. Barátnőjével, Munkácsi Zsófiával és családjával közösen gondozta a kertet. Virágh Anett egyre súlyosbodó egészségi állapota miatt a haszonbérletet felmondta. Szeretné a bérleményt Munkácsi Zsófia részére átadni, mivel Munkácsi Zsófia (belsőépítész) és családja munkája, pénze, energiája és lelkesedése van az 5 év alatt megszépült kertben.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében indokolt lehet a 84 hrsz 8. parcella eseti döntéssel való hasznosítása és a bérleti jog átadása.

84 hrsz 8. parcella területe: 713 m² körbekerített, rajta egy felépítmény található.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Munkácsi Zsófia bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen. A bérleti jog átadására tekintettel a szerződése érvényességének időpontja a korábbi folytatásaként, 2024. október 1. napjától javasolható.

Budapest, 2024. december 3.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea osztályvezető

