

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az ArtMasters Kft. jogszerű bérletét képezi 2021. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig a Bp. XI. ker. Fadrusz u. 5. szám alatti társasház 4. albetétében nyilvántartott (4376/0/A/4 hrsz-ú) 43 m² alapterületű alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérelő a helyiséget képzőművészeti bemutató terem céljára használja.

2023. évi bérlemény-ellenőrzés során megállapítottuk, hogy a helyiség karbantartott.

Az ArtMasters Kft. a bérleti jogviszony egy éves hosszabbítását kérelmezi.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 125 950 Ft/hó (35 149 Ft/m²/év), mely magasabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre kulturális célú és műterem tevékenység céljára 2024. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértéke, mely szerint 58 344 Ft/hó (16 282 Ft/m²/év) lenne.

A helyiség közös költsége: 15 980 Ft/hó, melyet bérelő fizet.

Bérelőnek bérleti és közös költség díj, közmű tartozása nincs.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. december 02.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető