

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 128. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű, pincében elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2023. június 8. napjától üres.

A jelenlegi közös költség összege 31 395 Ft/hó.

A Karinthy és Karinthy Nonprofit Kulturális Szolgáltató Kft. nyújtott be bérbevételi szándéknyilatkozatot. A helyiséget határozatlan időtartamra jelmezraktár és tartózkodási hely céljára szeretné bérbe venni. Bérbevétel esetén szűkös anyagi helyzetre tekintettel jelenleg csak egy tisztasági festést terveznek.

A Kft. 8 db helyiséget bérel az Önkormányzattól, melyből 5 db raktározási célt szolgál a többi a színház része. A szerződések határozatlan időtartamra szólnak. A Bartók Béla út 130. esetében a bérleti díj infláció követő, a többi esetben a bérlő a közös költség összegét fizeti meg az Önkormányzatnak.

| Bérlemény cím     | alb. | terület (m2) | Bérleti jogviszony kezdete | havonta fizetendő díj |
|-------------------|------|--------------|----------------------------|-----------------------|
| Ballagi M. u. 12. | 61   | 105          | 2009.10.01.                | 63 210                |
| Bartók B. út 128. | 2    | 45           | 2022.07.01.                | 20 475                |
| Bartók B. út 128. | 4    | 18           | 2014.10.01.                | 8 190                 |
| Bartók B. út 130. | 15   | 348          | 1996.10.01.                | 59 153                |
| Csóka u. 3/A      | 157  | 55           | 2007.03.01.                | 39 050                |
| Halmi u. 44.      | 3, 4 | 121          | 2016.05.01.                | 30 250                |
| Halmi u. 44.      | 10   | 76           | 2014.12.01.                | 19 000                |

Az ingatlan értéke nem éri el a 25 mFt összeget, ezért bérbeadása egyedi kérelem alapján is történhet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 3.

Tisztelettel:

**dr. László Imre**  
**polgármester megbízásából**  
  
**Hománé Bederna Szilvia**  
**osztályvezető**