

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2021. (IX. 30.) XI.ÖK rendelet 91. §-ában foglaltak alapján elkészült a Képviselő-testület által meghozott, 2026. május 1. és 2026. május 31. közötti időszakban lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató.

2.

A Budapest XI., Baradla utca 6. szám alatti, 2126/4 hrsz.-ú 1.013 m² nagyságú „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdont képező 4113/10130-ad tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt nyílt pályázat elbírálása ügyében a T. Testület a 2025. november 20-án tartott ülésén döntött. A 468/2025. (XI. 20.) XI.ÖK határozat szerint többek között a Képviselő-testület felkért, hogy az ingatlan elidegenítése kapcsán befolyt összeg – 148 833 786 Ft – felhasználásáról számoljak be legkésőbb 2026. június 30-ig.

Az ingatlan adásvételi szerződés 2025. december 10. napján megkötésre került. Annak hatálybalépését követően vevő a teljes vételárat 2026. március 27-én az Önkormányzat számlaszámára átutalással megfizette. A tulajdonjog-bejegyzéshez az ingatlan-nyilvántartási kérelem 2026. március 31. napján Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályára benyújtásra került.

Az ingatlan tulajdoni lapján vevő tulajdonjoga mind a mai napig széljegyen szerepel.

Hivatalunk gazdálkodási szakrendszerébe felvitelre került a bevételi szerződés, de teljesítés, befolyt bevétel még nem lett könyvelve. Ennek oka, hogy csak akkor lehet lekönyvelni a befolyt bevételt költségvetési bevételként, ha a tulajdonváltás a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre került, és az ingatlan lekerült az Önkormányzat nevééről. A tulajdonjog bejegyzésig, illetve a vagyonkataszterben történő kivezetésig bevételként nem lehet figyelembe venni és előirányzatot emiatt nem lehet emelni.

Az E-ING rendszer bevezetése óta Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályán a korábbi TAKARNET rendszerből történő migrálás miatt a tulajdon- és egyéb jogok bejegyzése és átvezetése hosszú hónapokat vesz igénybe.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 468/2025. (XI. 20.) XI.ÖK határozat beszámolási határidejének 2026. december 31. napjára történő módosítását hagyja jóvá.

3.

A Képviselő-testület a 489/2025. (XII. 15.) XI.ÖK határozatában deklarálta, hogy elfogadhatatlannak tartja a Kormány azon lépéseit, melynek során sorozatosan hoz nagyléptékű lakásépítési beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá minősítő rendeleteket, amelyek alapján a helyi építési előírásokat jóval túllépő méretű, intenzív beépítésű lakóprojektek jönnek létre a XI. kerületben. A határozat értelmében felszólítjuk a Kormányt, hogy hagyjon fel a rozsdáövezeti/Otthon start program keretében történő nemzetgazdasági kiemelések gyakorlatával a lakóházépítések tekintetében,

és a jövőben tartózkodjon attól, hogy az Önkormányzatok törvényesen elfogadott, hatályos építési szabályzatait önkényesen felülírja. Egyúttal elvárja a Kormánytól, hogy a kiemelő rendeletekkel összefüggésben biztosítsa a pénzügyi forrásokat az érintett területek megfelelő szintű közszolgáltatásokkal – közösségi és közúti közlekedési, köznevelési, egészségügyi és zöld fejlesztések – történő kiszolgálása érdekében.

A Képviselő-testület felkért, hogy a határozatot küldjem meg a Kormány részére. A Képviselő-testület által meghozott határozat a Kormány részére ezek alapján 2026. február 10-én megküldésre került.

Felkért továbbá a határozat részeként, hogy vizsgáljuk meg a Kormány kiemelő döntései ellen megtehető lehetséges jogi lépések körét, ideértve az Alkotmánybíróság részére benyújtandó alkotmányjogi panaszt is, és szükség szerint gondoskodjunk e jogi lépések végrehajtásáról. A határozat ezen részének végrehajtásának határideje 2026. május 30. volt.

A 2026. április 12-i országgyűlési választásokat követően 2026. május 12-én alakult meg az új Kormány. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 28-i ülésén újabb döntés született a XI. kerületet érintő kiemelt beruházások felülvizsgálatának kezdeményezéséről. Ez alapján Magyarország miniszterelnökének, illetve a kerület országgyűlési képviselőinek tájékoztatása mellett egyeztetést kezdeményeztünk az érintett minisztériummal.

Mindezek alapján célszerű az egyeztetést, illetve annak eredményét megvárni, ezért indokolt a határozatban szereplő végrehajtási határidő meghosszabbítása.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 489/2025. (XII. 15.) XI.ÖK határozat végrehajtási határidejének 2026. december 31. napjára történő módosítását hagyja jóvá.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Budapest, 2026. június 16.

dr. László Imre