

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A VZ Barkács 11 Kereskedelmi Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2016. augusztus 1-től 2024. július 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti társasház 100. és 101. számú albetétében nyilvántartott 72 m² és a társasháztól csere útján kapott 24 m² alapterületű összesen 96 m² utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet kereskedelem és raktározás céljára használ.

2023. évi bérleményellenőrzés alkalmával megállapításra került, hogy a helyiség karbantartott.

A helyiség bérleti díja 353 894 Ft/hó (44 237 Ft/m²/év), mely azonos a 2024. évi díjtáblázatban a hasonló tevékenységű és elhelyezkedésű bérlemények fajlagos díjtételével (kereskedelem 53 135 Ft/m²/év, raktározás 35 423 Ft/m²/év, átlaga 44 279 Ft/m²/év).

A bérlő a bérleti jogviszony 2 évvel történő hosszabbítását kéri.

Bérlőnek bérleti és egyéb díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető