

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. december 11. napján tartandó
ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Pereszke lejtő 237/1 hrsz 2. parcella – bérlőkijelölés
(Horváth János)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: Tóth Erika

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Pereszke lejtő 237/1 hrsz 2. parcella számú ingatlanra Mátyus Patricia és férje Horváth János nyújtott be bérbevételi kérelmet.

Mátyus Patricia és Horváth János életvitelszerűen a Pereszke lejtő 237/2 hrsz-ú ingatlanon laknak, az Mátyus Patricia magán tulajdona. A szomszédos 237/1 hrsz 1. parcella önkormányzati bérlemény, bérlője Horváth János, aki 2 éve szerzett bérleti jogot.

Jelen kérelem és a Vagyongazdálkodási Osztályon történt egyeztetés szerint Horváth János szeretné a szomszédos 237/1 hrsz 2. parcellát is bérbe venni.

237/1 hrsz 2. parcella területe: 612 m², rajta egy romos épület, különböző bontási anyagok (sitt, vasúti talpfa), hulladék található. Éves díja haszonbérleti szerződés megkötése esetén: 64.872,- Ft (106/m²/év egységár alapján).

Korábbi bérlője, néhai Pataky Ottó Róbert használata után 2013. 04. 2-án vette birtokba az Önkormányzat. Több pályázati kiírásban szerepelt, de rá érdeklődés nem volt. A Pereszke lejtő, annak meredek útszakasza miatt, télen vagy csapadékos időben nehezen járható és a bérlemény állapota, terepadottsága a pályázaton jelentkezőket elriasztja. Több mint 10 éve használaton kívüli.

Horváth Jánosék saját környezetük igényesebbé, kulturáltabbá tétele érdekében vállalják a terület saját költségen történő megtisztítását és a telek körbekerítését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Horváth János bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen

Budapest, 2024. december 4.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea osztályvezető

Határozati javaslat

..../VGB/2024.(.....) sz. határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Vagyongazdasági és Kerületfejlesztési Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. Pereszke lejtő 237/1 hrsz 2. parcella számú ingatlant Horváth János részére haszonbérbe adja 2025. január 1-től kezdődően 2025. szeptember 30-ig.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő : 2025. január 15.

Felelős : dr. László Imre polgármester