

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdasági Bizottságának 2024. december 11-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Őrsöd-dűlő 1127/4 hrsz 7. és 8. parcella – bérlőkijelölés (Horváth Adrienn)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: Tóth Erika

Tisztelt Vagyongazdasági és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület Őrsöd-dűlőn található 1127/4 hrsz 7. és 8. parcella számú ingatlanra Horváth Adrienn nyújtott be bérbevételi kérelmet. A parcellákra Nick Ferenc rendelkezett haszonbérleti szerződéssel 2024. szeptember 30. napjáig.

Nick Ferenc élethelyzetében történt változás (betegség, vidékre költözés) miatt a földterületet nem tudja megfelelő színvonalon karbantartani. Annak gondozásába, de a bérleti díj megfizetésébe is a szomszéd bérleményről Horváth Adrienn segített, így részére a bérleti jogot részére át kívánja adni.

A két darab 5-6 m széles „nadrágszík” parcellát kerítés nem választja el a szomszédos, Horváth Adrienn által bérelt földterületről. Horváth Adrienn 11 éve bérlő, a bérleményt rendszeresen használja, bérleti díjat időben megfizeti.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében indokolt lehet a 1127/4 hrsz 7. és 8. parcella eseti döntéssel való hasznosítása és a kérelmező részére annak haszonbérbe adása.

A 1127/4 hrsz 7. parcella területe: 463 m², a 8. parcella területe: 407 m², rajtuk 1 db szerszámoskamra található. Vezetékes ivóvízzel rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Horváth Adrienn bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen. A bérleti jog átadására tekintettel a szerződése érvényességének időpontja a korábbi folytatásaként, 2024. október 1. napjától javasolható.

Budapest, 2024. december 4.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea osztályvezető

Határozati javaslat

..../VGB/2024.(.....) sz. határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Vagyongazdasági és Kerületfejlesztési Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1127/4 hrsz 7. és 8. parcella számú ingatlant Horváth Adrienn részére haszonbérbe adja 2024. október 1-től kezdődően 2025. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő : 2024. december 31.

Felelős : dr. László Imre polgármester