

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bartók-negyed területén lévő Bp. XI. ker. Kemenes u. 4. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai bejárattal rendelkező, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2023. március 9. napjától üres.

A Gazdasági Bizottság 454/GB/2024.(IX.18.) számú határozata alapján a helyiség bérbeadására pályázat került kiírásra. A pályázat benyújtásának határideje 2024. november 11. napján 11 óra volt. A megadott határidőn belül 3 db pályázat érkezett.

1. Abraham Management Kft., folytatni kívánt tevékenység: Tehetséggondozás, innováció, technológiai projektek és előadások. Bérleti díj ajánlata 60 000 Ft/hó. Költségvetés alapján a belső felújítás várható költsége minimum 2 489 770 Ft. 2 db adóigazolás hiánypótlásra volt lehetősége, melyek esetében becsatolásra került a hatósághoz benyújtott kérelem, a 3. adóigazolás kérelmet azonban nem nyújtotta be a Hivatalhoz, ezért ebben az esetben nincs lehetősége a pályázónak hiánypótlásra. - Pályázata a pályázati kiírás alapján nem érvényes.
2. Ergománia Kft., folytatni kívánt tevékenység: Községi Olvasóterem és Kultúrák Háza. Bérleti díj ajánlata 120 000 Ft/hó. Költségvetés alapján a belső felújítás várható költsége minimum 5 000 000 Ft, 1 db adóigazolás hiánypótlásra volt lehetősége, mely esetében becsatolásra került a Hivatalhoz benyújtott kérelem. A hiánypótlásra határidőn belül sor került. - Pályázata a pályázati kiírás alapján érvényes.
3. Kalocsai Krisztián magánszemélyként benyújtott pályázat, “ügyvéd előtti cégtulajdon átruházása folyamatban van”, mely dokumentumokat a későbbiekben kívánt pótolni. Folytatni kívánt tevékenység: Első Magyar Hip Hop Művészeti Galéria. Bérleti díj ajánlata 60 000 Ft/hó. Költségvetés alapján a belső felújítás várható költsége minimum 5 960 952 Ft. Utólag 2024. november 18. napján Rozetta Stúdió Kft. néven Kalocsai Krisztián ügyvezető újból benyújtotta pályázatát, majd 2024. november 25. napján Almási Marianna Csilla magánszemély általi pénztárbizonylat forint befizetéséről szóló bizonylat is benyújtásra került a pályázati biztosíték befizetésének igazolására. A pályázati kiírásnak nem megfelelően benyújtott pályázat, hiánypótlásra nincs lehetőség, pályázata nem érvényes.

A pályázati lap, a bontási jegyzőkönyv és a pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázati anyag a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályon megtekinthető.

A Kulturális, Köznevelési, Informatikai és Sport Bizottság javaslatát várhatóan a 2024. december 10. napján tartandó ülésén teszi meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kulturális, Köznevelési, Informatikai és Sport Bizottság javaslata alapján az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. december 2.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető