

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Cypron Hunnia Kft. jogszerű bérletét képezi 2011. február 1. napjától a Budapest, XI. ker. Solt u. 24/a. sz. ingatlanon elhelyezkedő, (2904/1) helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 37 m² nagyságú, utcai földszint bejárattal rendelkező, önálló felépítményes nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2025. január 31. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget szerviz tevékenység (műhely) és raktár tevékenység céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 109 109 Ft/hó, amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre műhely, raktár céljára 2024. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértékével 109 221 Ft/hó (35 423 Ft/m²/év).

Koncsos Gábor Miklósné ügyvezető két éves bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Az Önkormányzatnak közös költség fizetési kötelezettsége nincs, mert az épület nem társasház, hanem egy közterületen álló felépítmény.

Bérlőnek bérleti és közmű díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. december 3.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető