

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Retro Kifőzde Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében, 2012. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatti 43595/6 hrsz-ú, szolgáltatóház jellegű épület, 65 m² alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyisége, melyet vendéglátás céljára használ.

Bérlő bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, 2030. április 31. napjáig. A két évnél hosszabb bérleti jogviszony hosszabbítást bérlő nem indokolta.

A helyiség 2025. évi bérleti díja 298 024 Ft/hó (55 020 Ft/m²/év) mely azonos, a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2025. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértékével (55 101 Ft/m²/év), azaz 298 464 Ft/hó. A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség nem terheli, mert a szolgáltatóház nem társasház.

Bérlőnek bérleti és közmű díj tartozása nincs.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. március 3.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető