

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. június 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. ker. Csikihegyek utcai Védőnői Szolgálat ingatlan közműkötségeinek megtérítésére a Dél-Budai Tankerületi Központtal megállapodások megkötése

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Ellenőrizte: dr. Ámon-Karcsics Andrea

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és a Dél-Budai Tankerületi Központ (a továbbiakban: **Tankerület**) között 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 74. § (1) és (4) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokban működő iskolák Tankerület részére történő vagyonkezelésbe adása tárgyában.

A vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a Tankerület látja el a Budapest XI. kerület, 1782/21/A/1 hrsz.-ú, természetben 1118 Budapest, Csikihegyek utca 13-15. szám alatti, 5.686 m² alapterületű, földszinti, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan 4.984 m² nagyságú részében a Gazdagrét-Csikihegyek Általános Iskola működtetését. Az Ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi.

Az ingatlan 371 m² alapterületű részében Újbuda Önkormányzata beruházásában a Védőnői Szolgálatnak helyet adó ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlan) került kialakításra.

A Védőnői Szolgálat által igénybe vett ingatlan az ellátott közfeladatra tekintettel 2023. július 1. napjától az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 23. § (5) bekezdése alapján a Dél-Budai Centrumkórház Szent Imre Egyetemi Oktatókórház (a továbbiakban: **Kórház**) használatába került.

Fenti változások mutattak rá, hogy az Ingatlan teljes egészének közmű költségeit (távhő, víz – és csatornadíj) a Tankerület fizette meg a vagyonkezelési szerződés 2016-ban történt megkötése óta eltelt időben, amelynek rendezése szükséges.

Az Önkormányzat, a védőnői ingatlanokat 2023. június 30. napjáig üzemeltető Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: **Szakrendelő**) és a Kórház, mint jelenlegi használó megállapodást kötöttek a védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanokat érintő költségek megosztásáról és viseléséről. A megállapodás IV.2. pontjában foglaltak alapján a Csikihegyek utca 13-15. szám alatti Védőnői Szolgálat Ingatlan használatából eredő közüzemi költségek fedezetére a Kórház havonta 686.000,-Ft összegű költségátalányt fizet az Önkormányzat részére.

A Tankerülettel történt egyeztetés és a számlák áttekintése alapján a Tankerület és az Önkormányzat között megállapodás megkötése javasolható a 2023. július 1. és 2023.

december 31. közötti időszakra vonatkozóan a közmű költségek (távfűtés, víz-és csatornadíj) megfizetése tárgyában. Ennek költsége nettó 1.834.177,-Ft + Áfa összeg.

Külön megállapodásban foglaltan 2024. január 1. napjától a távhőszolgáltatás díja területarányosan, a víz -és csatornadíj 5 m³/hó fogyasztásban kerülne megállapításra. Emellett az Önkormányzat vállalja, hogy a Tankerület által 5 évre visszamenőleg követelhető közműdíjakat a Tankerület részére megfizeti.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (Vagyonrendelet) 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a korlátozottan forgalomképes ingatlanokon – az (1) bekezdésben és a 11. § (7) bekezdésben foglaltak kivételével – a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben a Gazdasági Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 13.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató