

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Péter Viktória jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében, (2017. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. szám alatti társasház 22. számú albetétében 4126/5/A/22 hrsz-ú 38 m² alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet természetgyógyászat céljára használhat.

A helyiség 2025. évi bérleti díja 116 207 Ft/hó (36 696 Ft/m²/év) mely azonos, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2025. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértéke (36 734 Ft/m²/év), azaz 116 324 Ft/hó lenne. A bérlet közös költség fizetési kötelezettség is terheli, mely jelenleg 12 730 Ft/hó.

Bérlőnek bérleti díj, közös költség és közmű díj tartozása nincs.

A bérlő kérelmezi a bérleti jogviszony 2 évvel történő hosszabbítását változatlan feltételekkel.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. március 3.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető