

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. június 12. napi ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Vegyész utca – Fegyvernek utca sarkán álló, önkormányzati tulajdonú pavilonra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetése (Schmidt Éva egyéni vállalkozó)

Előterjesztő: dr. László Imre
polgármester

Előkészítette: dr. Kluczer Zsuzsa
Ellenőrizte: dr. Samu Judit

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körülhatárolt közterületen álló pavilonokat a korábbi tulajdonosoktól közterület-használati díjtartozás beszámításával megvásárolta és megvalósította azok rekonstrukcióját.

A „B” jelű, 22 m² alapterületű pavilont a kiírt pályázatok eredménytelenségét követően T. Bizottság egyedi kérelem alapján hasznosította. A bérleti szerződés Schmidt Éva egyéni vállalkozóval a 2020. október 1. és 2021. szeptember 30. közötti időszakra jött létre, majd évente meghosszabbításra került. A T. Bizottság 491/GB/2023. (X.04.) határozatában foglaltak alapján a bérleti jogviszony 2024. szeptember 30. napjáig lett meghosszabbítva. Az egyéni vállalkozó a felépítményt virág árusítás céljára használja.

Az eredeti bérleti szerződésben a bérleti díj 66.572-Ft/hónap összegben került megállapításra. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2011. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdésére figyelemmel a bérleti díj összege 2023. szeptember 30. napjáig nem változott. T. Bizottság döntésében a bérleti díjat a 2023. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra 994.026,Ft/év, 82.835,-Ft/hónap összegben állapította meg. A Bérleti a 2024. május 31. napjáig esedékes bérleti díjat az Önkormányzat részére megfizette.

Az egyéni vállalkozó jelenleg a bérleti jogviszony megszüntetését kéri azon indokkal, hogy a virág árusítás a pavilonból gazdaságosan nem működtethető. Kéri továbbá az eredeti bérleti szerződés VI. pontjába foglalt, Bérleti által megfizetett 199.716,-Ft óvadék visszafizetését.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony megszüntetése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 12.

Tisztelettel:

Dr. László Imre polgármester
megbízásából
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató