

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Kises Gabriella benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát a Budapest XI. kerület, Nagyikinda u. 10/A. II. 2. szám alatti önkormányzati lakás tekintetében, amely ingatlanra vonatkozóan 1987. október 1. napjától határozatlan időre hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

Előzmény:

Kises Gabriella a Budapest XI. kerület 3170/28/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Nagyikinda utca 10/A. II. 2. szám alatti lakás – 10 m² alapterületű, 1 szoba, komfortfokozata: szükséglakás – bérlője. Kérelmező lakáscsere útján, 1987. október 1-től határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

Bérlő 2024. május 29-én benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát.

A XI. kerület Nagyikinda utca 10/A. szám alatti Társasházban **6 db lakás és 1 db nem lakás célú helyiség** található, az Önkormányzat tulajdonában **1 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 3,4 %.

A 20/2015. (IV. 29.)XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: „*Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.*”, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: „*Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja az 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.*”

Budapest, 2024. június 3.

Tisztelettel:

Dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető