

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. június 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Kópházi utca 2390/20 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés módosítása (Dr. Németh Bálint)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Ellenőrizte: dr. Ámon-Karcsics Andrea

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Kópházi utca 2390/20 hrsz.-ú 39 m² nagyságú csonkatelek Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

A Kópházi utca és a Brassó köz között elhelyezkedő, két utcára nyíló Budapest XI.ker. Brassó köz 6. szám alatti 2380/2 hrsz.-ú telekingatlan dr. Entz-Tóth Zsófia tulajdonát képezte.

A tulajdonos az ingatlan megvásárlását 2021-ben kérelmezte annak érdekében, hogy ingatlana a Kópházi utca közterületéről is megközelíthető legyen.

Mivel az ingatlanokat is magában foglaló területre a 26/2018.(VII.3.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ az önkormányzati tulajdonú ingatlant kerületi jelentőségű egyéb közlekedési területként jelöli, így annak megvételére nem volt és jelenleg sincs lehetőség.

Emiatt az ingatlan bérbevételére a magántulajdonos kérelmet nyújtott be, melynek ügyében a T. Bizottság részéről 2021. június 30-án az alábbi határozat született:

43/GB/2021.(VI.30.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI.ker. Kópházi utca 2390/20 hrsz.-ú 39 m² nagyságú csonkatelket bérbeadja a Budapest XI.ker. Brassó köz 6. szám alatti 2380/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, dr. Entz-Tóth Zsófia részére kerthasználat és átközlekedés biztosítása céljából az alábbi feltételekkel:

- bérleti jogviszony időtartama: 2021. augusztus 1. napjától kezdődően határozatlan időtartam
- bérleti díj: 300,-Ft/m²/év, azaz 11.700,-Ft/év, melyet minden év március 31. napjáig kell bérlőnek megfizetnie. A 2021. évre vonatkozó időarányos díjat, azaz 4.875,-Ft-ot 2021. október 31. napjáig kell bérlőnek megfizetnie.
- bérbeadás jogcíme: kerthasználat és átközlekedés biztosítása a Brassó köz 6. szám alatti ingatlanra
- az ingatlan lekerítése bérlő költsége, melyet a bérleti jogviszony megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül kell elbontania.
- ajánlati kötöttség: 30 nap

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester

A bérleti szerződés 2021. augusztus 25-én Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata és dr. Entz-Tóth Zsófia között megkötésre került.

2024. május 27-én kelt levelében dr. Entz-Tóth Zsófia a bérleti szerződést felmondta, mivel 2024. áprilisban értékesítette a 2380/2 hrsz.-ú ingatlanát Dr. Németh Bálint részére.

dr. Németh Bálint, az ingatlan új tulajdonosa is megkereste Önkormányzatunkat a bérleti jogviszony folytatása érdekében.

A tulajdonosváltás miatt a bérleti szerződés módosítása szükséges.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a 2024. évre előirányzott bérleti díj dr. Entz-Tóth Zsófia részéről befizetésre került.

Kérem T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. május 29.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató