

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. között 2014. július 16-án üzemeltetési szerződés jött létre az üzemeltetési szerződés mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan. Az ingatlanokban egészségügyi alap- és szakellátás közfeladat biztosítása történik a lakosság számára. Az üzemeltetési szerződés melléklete a Képviselő-testület döntése alapján több alkalommal módosításra, illetőleg kiegészítésre került.

Jogszabályváltozásra tekintettel a T. Képviselő-testület 2023. november 23-i ülésén 26/2023. (XI.23.) XI.ÖK rendelettel döntött az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő költségvetési szerv megalapításáról, egyúttal a Kft. megszüntetéséről. Az erre vonatkozó szerződés módosítás 2024. március 21. napján jött létre.

A Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft., majd annak jogutóda, az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelő (a továbbiakban: Szakrendelő) fent meghatározott üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti a Diabétesz Központnak helyet adó Budapest XI. kerület, 4274/0/A/7 hrsz-ú, természetben Budapest XI. kerület, Móricz Zsigmond krt. 14. szám alatti, földszinti, 134 m² alapterületű helyiséget.

A Szakrendelő a Budapest XI. kerület, 4274/0/A/8 hrsz.-ú, természetben Budapest XI. kerület, Móricz Zsigmond körtér 14. földszint 1. szám alatti 31 m² alapterületű helyiséget és a Budapest XI. kerület, 4274/0/A/9 hrsz.-ú, természetben Budapest XI. kerület, Móricz Zsigmond körtér 14. földszint 2. szám alatti 85 m² alapterületű helyiséget vagyongazdálkodói jogot alapító szerződés alapján veszi igénybe.

Mindhárom ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. Azok egységes kezelése érdekében javasolható mindhárom ingatlannak a vagyongazdálkodói szerződésben való szerepeltetése.

A Szakrendelő főigazgatója támogatja a Budapest XI. kerület, 4274/0/A/7 hrsz-ú, természetben Budapest XI. kerület, Móricz Zsigmond krt. 14. szám alatti, földszinti, 134 m² alapterületű helyiségnek az üzemeltetési szerződés mellékletéből való törlését és a vagyongazdálkodói jogot alapító szerződésbe való beemelésével arra vagyongazdálkodói jog alapítását.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (3) bekezdése szerint: „**A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelésével vagyongazdálkodási szerződéssel - e rendelet keretei között - vagyongazdálkodó szervet bízhat meg az Nvt. 11. §-ában megállapítottak figyelembevételével.**”

A Vagyonrendelet 15/A. § (1) bekezdése szerint: „Az Nvt. 11. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mót.) 109. §-ban szabályozott vagyongazdálkodói jog alapítása, gyakorlása, ingyenes átengedése, vagyongazdálkodási szerződés megkötése tárgyában a Képviselő-testület dönt.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben a döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 3.

dr. László Imre