

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kiss Áron Magyar Játék Társaság jogszerű bérletét képezte 2021. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig a Bartók-negyed területén lévő Budapest, XI. ker. Orlay u. 2/B. szám alatti társasház 3. és 4. számú albetétében, 5489/0/A/3 és 5489/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott összesen 121 m² alapterületű, alagsori szinten elhelyezkedő utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet kulturális tevékenység célra használt.

A helyiség jelenlegi használati díja, mely megegyezik a bérleti díjjal 28 306 Ft/hó, mely a 1147/2021. (VI.14.) XI.ÖK Polgármesteri Határozat alapján egyedileg lett megállapítva és tartalmazza 2022. január 1. napjától évenként az inflációs emelést a KSH fogyasztói ár indexálása alapján. A 2024. évi fajlagos bérleti díj táblázat alapján kulturális célú bérlemények és kiállítótermek céljára bérbe adott helyiségek bérleti díja (16 282 Ft/m²/év) azaz 164 177 Ft/hó lenne.

Jelenleg a helyiség közös költsége 21 296 Ft/hó, melyet Bérelő megfizet az Önkormányzat számára.

Bérleti és közüzemi díj fizetési kötelezettségét rendben teljesítette.

2023. év nyarán végzett bérleményellenőrzés alkalmával megállapításra került, hogy a helyiség karbantartott.

Dr. Györgyi Erzsébet elnök a Kiss Áron Magyar Játék Társaság képviselőjében kérelmezi a bérleti jogviszony három évvel történő meghosszabbítását. Szóban tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy támogatásokból és tagdíjakból tartja fenn magát a Társaság.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet 75. § (3) bekezdése rendelkezik a jelenlegi esetről. A helyiségbérleti szerződésben meghatározott időtartam elteltekor a bérelő által benyújtott kérelem alapján bérleti szerződés akkor köthető, ha a Gazdasági Bizottság hozzájárul, feltéve, hogy a bérelő a szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 3.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető