

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. június 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Bikszádi utca 3170/17 hrsz. alatti Grosics Gyula Katolikus Sport Általános Iskola tetőfelújításhoz tulajdonosi hozzájárulás (Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Ellenőrizte: dr. Ámon-Karcsics Andrea

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület, 3170/17 hrsz.-ú, természetben Bikszádi utca 11-15. szám alatt elhelyezkedő Grosics Gyula Katolikus Sport Általános Iskola ingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) tulajdonában és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága (a továbbiakban: EKIF) használatában áll.

Az EKIF főigazgatója azzal fordult Újbuda Önkormányzatához, hogy a rossz állapotú iskolatető felújítását tervezik. Az Iskola ingatlan energetikai korszerűsítését célzó felújításhoz építészeti dokumentáció részeként készült műszaki leírás jelen előterjesztés mellékletét képezi. Ebből látható, hogy az Iskola épületét fedő lapostető új hőszigetelést és csapadékvíz elleni szigetelést kap. A csapadékvízet elvezető új ereszcatornákat szerelnék fel. Tetőlépcsők kialakítása történik meg a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A felújítás során a villámvédelmi hálózat állapotának felmérése és szükség esetén cseréje, kiegészítése is megvalósul. Az udvari kijáratok fölé előtető kialakítását tervezik a rendelkezésre álló fedezet függvényében.

A felújítás tervezett költsége 103 millió forint, amely az EKIF költségvállalásában valósul meg, ahhoz Önkormányzatunk támogatást nem nyújt.

Újbuda Önkormányzata és az Esztergom - Budapesti Főegyházmegye között 2023. július 26. napján létrejött használati szerződés 5.2. pontjában foglaltak alapján a felújítási munkák elvégzéséhez a tulajdonos Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges.

Az ingatlanon megvalósuló értéknövelő beruházások Újbuda Önkormányzata tulajdonába és az EKIF használatába kerülnek. A jogviszony megszűnésekor a Felek az értéknövelő beruházásokról elszámolnak egymással.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelet (Vagyondirektívum) 9. § (3) bekezdése alapján:

*„A korlátozottan forgalomképes ingatlanokon – az (1) bekezdésben és a 11. § (7) bekezdésben foglaltak kivételével – a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben a **Gazdasági Bizottság** dönt”.*

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 12.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató