

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület, Kéktó tér (44924) hrsz.-ú kivett közterület és tó megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi.

A 7615 m² nagyságú ingatlanon helyezkedik el a Kék-tó, melynek vízfelülete ~ 3.000 m², amely kerítéssel körül határolt.

Önkormányzatunk az ingatlan használatára és a halgazdálkodási jog gyakorlására vonatkozóan a Kelenvölgyi Kék-tó HITEKA Horgász Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület) 2016. május 27. napján haszonbérleti szerződést kötött a 2016. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra a Képviselő-testület 75/2016. (IV.21.) XI.ÖK határozata alapján, majd a 443/2020. (XII.17.) XI.ÖK Polgármesteri határozat alapján a haszonbérleti jogviszony 2025. december 31. napjáig meghosszabbításra került. A haszonbérleti díj 2022. január 1. napjától 10.000,-Ft/év összegben került megállapításra.

Az Egyesületnek jelenleg 45 horgász tagja van, amelyből 30 fő 11. kerületi, 11 fő pedig 22. kerületi lakos. A tagok közül 11 fő 70 és 80 év közötti, 10 fő 80 év fölötti. A horgászat, mint sport nagyban hozzájárul a tagok egészségének megőrzéséhez.

Az Egyesület, mint haszonbérbe vevő az alábbi feladatokat látja el: a kötelező haltelepítés elvégzése, a halak védelme, a kapuk zárása, illetéktelen behatolás megakadályozása, a kerítés karbantartása, a növényzet ápolása, a gyomnövények irtása, a tó víztisztaságának ellenőrzése, a szükséges beavatkozások megtétele, levegőztető üzemeltetése, a horgász stégek, öltöző karbantartása.

Az Egyesület elnöke azzal a kérelemmel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a további 5 éves időtartamra szeretne haszonbérleti szerződést kötni a halgazdálkodás folyamatossága és a gazdálkodás tervezhetősége érdekében.

Az Egyesület vezetésével folytatott tárgyalás alapján a haszonbérleti szerződés 5 éves időtartamra történő megkötése javasolható azzal a feltétellel, hogy Szerződő Felek 2026. április 30. napjáig megvizsgálják és kidolgozzák a megállapodás feltételeit a haszonbérbe vett terület lakosság számára történő megnyitása érdekében.

Az Egyesület a haszonbérleti díjon felül az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő költségeket köteles megfizetni.

Az elpárolgó víz pótlására – évente 1 000 m³ mértékig - az Önkormányzat a közterületen (játszótéren) elhelyezkedő vízvételi pontról lehetőséget biztosít. Ezt meghaladó mértékű vízpótlás az Egyesület költsége.

Továbbá a tárgyalások során megállapodás született arra vonatkozóan is, hogy Haszonbérbe adó Önkormányzat a Haszonbérlet tevékenységét, a tó, környezete és az ott lévő műtárgyak karbantartását rendszeresen ellenőrizni fogja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (3) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizek.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonderrendelet) 8. § (1) bekezdése alapján forgalomképtelen vagyon egy évet meghaladó hasznosításáról a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 23. §-a alapján a halgazdálkodási jog a tulajdonos Önkormányzatot illeti meg, amelynek átengedésére a Hhvtv. 32. §-ának figyelembevételével haszonbérleti szerződést köthet.

A Hhvtv. 27. § (1) bekezdése alapján halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év.

A 89/2015. (XII.22.) FM rendelet 3. melléklete szerint államot megillető halgazdálkodási jog esetén a haszonbérleti díj tő esetén 3 000 Ft/ha/év. A Kelenvölgyi Kék-tó vízterületének nagysága 0,30 ha, azaz nincsen 1 hektár (azaz 10 000 m²).

Ugyanezen rendelet 26. § (3) bekezdésének figyelembevételével a haszonbérleti díj minimum évi 10 000 Ft, tehát ennél magasabb összegben is megállapítható.

Az Egyesület részére 2022. január 1. napjától megállapított 10 000 Ft/év haszonbérleti díj évente az inflációs ráta mértékével emelten került megállapításra, melynek összege a 2025. évben 13 963 Ft volt. Az Egyesület fizetési kötelezettségének minden évben eleget tett.

Az Egyesülettel folytatott egyeztetés alapján 2026. évre 250 000 Ft/év haszonbérleti díj megállapítása javasolható.

A Vagyonderrendelet 15. § (11) bekezdés a) és b) pontja szerint:

„Nincs szükség versenyeztetésre 5 évet meg nem haladó bérbeadás esetén, továbbá amennyiben ezen rendelet hatálya alá tartozó bérleti szerződés kerül meghosszabbításra.

Nincs szükség versenyeztetésre 5 évet meg nem haladó haszonbérlet esetén, továbbá amennyiben ezen rendelet hatálya alá tartozó haszonbérleti szerződés kerül meghosszabbításra.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyet megtárgyalni és a Kelenvölgyi Kék-tó HITEKA Horgász Egyesület haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. december 4.

Tisztelettel:

dr. Bács Márton
alpolgármester