

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. március 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/pályázati felhívás

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A haszonbérleti szerződéseket és a bérlemények használatát átvizsgálva a Vagyongazdálkodási Osztály megállapította, hogy a mellékelt táblázatban szereplő 55 db üres, bérlő nélküli parcellával rendelkezik az Önkormányzat. A parcellák Kamaraerdő, Kőérberki dűlő, Örsöd-dűlő helyszíneken kiskertes-mezőgazdasági vagy a Sas-hegyen erdő övezetben helyezkednek el.

Az érdeklődés folyamatos az önkormányzati bérlemények bérbevétele után, így javasolható a pályázat meghirdetése. Ugyanakkor nagy számú hontalan személy is érdeklődik lakhatási céllal, amit a haszonbérleti szerződés feltételei kizárnak.

A bérlésre ajánlott üres ingatlanok az előző (2024. március) pályázatból kijelölt bérlő nélkül maradt, illetve az időközben birtokba vett parcellák.

A pályázati dokumentáció vissza nem térítendő kiváltási díja a legutóbbi két pályázat során bruttó 7 000,-Ft (513/GB/2023. (X.4) határozattal és 120/GB/2024. (II.6) határozattal kerületek megállapításra), ezt megelőzően 6 350,-Ft volt (649/GB/2022. (XII.1) határozattal kerület megállapításra).

A haszonbérleti ingatlanok bérlésére a pályázat kiírása a korábbi gyakorlat alapján az alábbi feltételekkel javasolható.

1. Pályázni a **pályázati dokumentáció** kiváltása esetén lehetséges.
A pályázati dokumentáció tartalmazza a pályázati felhívást, a bérelhető parcellák felsorolását, a helyszíni beazonosítást szolgáló térképeket és azt az adatlapot, melyen a pályázatot be kell nyújtani.
Javasolt ára: 7500,- Ft (nettó 5905,5 Ft + Áfa, bruttó 7500,- Ft.)
A pályázati dokumentáció kiváltási díja vissza nem térítendő összeg.
A pályázat nyilvános, a pályázatot az Újbuda újságban, az Újbuda honlapon, Újbuda TV-ben, Újbuda Facebook oldalán kell meghirdetni.
2. A pályázók között elsőbbséget élveznek azok, akik nem rendelkeznek még mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel, továbbá XI. kerületi lakosok, kertes ingatlannal nem rendelkezők, több gyermeket nevelők, közösségi kertészkedésben tapasztalattal rendelkezők, kertészeti témájú tanfolyamot, továbbképzést elvégzett személyek.

3. Kizáró indok a budapesti állandó lakás vagy tartózkodási hely, nagykorúság és magyar állampolgárság hiánya.
4. A pályázat benyújtásának határideje: **2025. május 12. (hétfő) 10.00 óra**
5. A pályázatok kiértékelése után a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság a benyújtást követő ülésén (várhatóan 2025. május hónapban) dönthet a bérlők kijelöléséről. A kijelölő bizottsági határozat időpontjához, valamint a meglévő haszonbérleti szerződések időtartamához igazodva az új szerződések várhatóan 2025. július 1-től 2026. szeptember 30-ig kerülnének megkötésre.
A szerződéskötés feltétele 3 havi bérleti díj megfizetése (2025. július 1-től 2025. szeptember 30-ig terjedő időszakra).
6. A haszonbérleti díj a Gazdasági Bizottság döntése alapján 106 Ft/m²/év.

A bérbe adható haszonbérleti ingatlanokat, azok parcelláit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az üres, bérelő nélküli mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanok bérbeadása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. március 18.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető